

## VRAI OU FAUX

---

**1- Le crédit-bail est essentiellement un mode de financement sans emprunt. FAUX**

Le crédit-bail est un mode de financement sous forme d'emprunt. Cela va même de la définition du crédit-bail : *le contrat par lequel une personne, le crédit-bailleur, met un meuble à la disposition d'une autre personne, le crédit-preneur, pendant une période de temps déterminée et moyennant une contrepartie.*

**2- La cession des comptes clients ne coûte rien au cédant. FAUX**

*Le cessionnaire assumera en exclusivité les risques inhérents à chacune des créances achetées. Par ailleurs, le cessionnaire, en considération des risques inhérents aux créances, des frais de financement, versera au cédant une somme moindre que la valeur réelle des créances ainsi cédées.*

**3- La garantie prévue à l'article 427 de la Loi sur les banques peut être exigée par une Caisse populaire Desjardins. FAUX**

*L'article 427 de la Loi sur les banques permet aux banques à Charte fédérale seulement de consentir des prêts en échange d'une sûreté sur des matières premières que des entreprises auraient en réserve. Ceci inclut des produits agricoles, forestiers, miniers et manufacturiers. Une Caisse populaire Desjardins n'est pas une banque au sens de la Loi sur les banques.*

**4- L'investissement personnel d'un propriétaire d'une entreprise est généralement puisé dans ses économies. VRAI**

*Le ou les propriétaires utilisent les liquidités à même leurs économies et leurs avoirs personnels. Par exemple, Jean liquidera son REER pour l'investir dans son entreprise. Sur le plan juridique, cet investissement prendra la forme d'une mise de fonds directe par le propriétaire de l'entreprise individuelle, par un apport financier d'un associé dans une société de personnes et par l'acquisition par une personne d'actions de sa société par actions en considération de sommes en argent investies.*

**5- La durée d'un prêt n'est pas un facteur qui sera considéré par une institution financière dans la décision de l'accorder ou non. FAUX**

*Avant de décider de consentir à un prêt ou non, le prêteur devrait analyser si la durée du prêt demandé correspond à la nature des besoins que l'argent du prêt est censé combler. Il s'agit donc un facteur essentiel à considérer.*

## Questions

---

**1** Alberte désire ouvrir un salon de coiffure au sous-sol du domicile familial. Pour pouvoir y arriver, elle a besoin de 10 000 \$ pour acheter divers équipements. L'institution financière à laquelle elle s'adresse pour obtenir un prêt exige des garanties. Elle ne possède aucun immeuble à son nom. Quelles garanties pourrait-elle offrir à cette institution?

*L'ensemble des biens saisissables d'Alberte peut servir à garantir le prêt de 10 000 \$. Elle a aussi la possibilité de souscrire à une assurance-vie ou assurance invalidité pour le bénéfice de la banque en considération dudit prêt.*

**2** Pierre veut démarrer son entreprise en courtage immobilier. Il a besoin de 50 000 \$ pour le faire. En effet, il désire acheter des équipements et se servir du reste de l'argent pour régler ses dépenses courantes comme le loyer, les salaires, etc. Par ailleurs, son frère Paul est très riche. Est-ce que ce dernier pourrait aider Pierre à obtenir un prêt? Si oui, comment? Expliquez votre réponse.

*Oui, Paul étant très riche peut Pierre à obtenir un prêt 50 000 \$. Dans ce cas, Paul peut se porter caution de Pierre auprès du prêteur.*

**3** Votre ami Jean est propriétaire d'une galerie d'art. Un artiste peu connu le sollicite pour vendre ses tableaux. Jean n'est pas optimiste quant à l'intérêt que pourraient avoir ses clients pour les toiles de ce dernier. De plus, il n'a pas les liquidités nécessaires pour les acheter et ensuite les revendre. Quelle est l'alternative qui s'offre à lui? Expliquez votre réponse.

*L'alternative qui s'offre à Jean est de proposer la vente en consignation des tableaux à son ami. Ce mode de financement s'adresse principalement aux entreprises de détail. En effet, grâce à ce moyen, elle bénéficiera d'actifs à vendre sans avoir, au préalable, à les acheter et les payer. Ainsi, Jean n'aura à payer que les tableaux qu'il aura vendus, et ce, sans avoir eu à déboursier pour tous ceux qu'il aura reçus de son ami.*

**4** Expliquez en quoi le bilan et l'état des résultats sont importants à analyser par une institution financière qui est appelée à accepter ou à refuser une demande de prêt.

*L'étude du bilan permettra au prêteur de connaître plus spécifiquement la nature des actifs qui pourraient servir à garantir le prêt.*

*L'état des résultats contient une partie des renseignements permettant au prêteur de déterminer si l'entreprise dégage suffisamment de revenus pour effectuer les paiements nécessaires au remboursement du prêt.*

**5 Expliquez en quoi consiste une marge de crédit et précisez quels types de besoins en général, elle est appelée à combler.**

*La marge de crédit met à la disposition de l'entreprise une somme d'argent qu'elle pourra utiliser pour pallier à un manque temporaire de liquidités.*

*Seul un intérêt sur la somme réellement empruntée sera payable par l'entreprise.*

*Généralement, il n'y a pas de terme de prévu à ce type de prêt, l'institution financière se réservant le droit d'exiger en tout temps le remboursement de la somme empruntée. Par ailleurs, selon la jurisprudence, cette demande de remboursement doit être justifiée et faite de bonne foi.*